



LES PLATANES

R É S I D E N C E



SARL MOUNTAZEH EL KARAMA



MOUNTAZAH
PROMOTION



MOUNTAZAH
PROMOTION



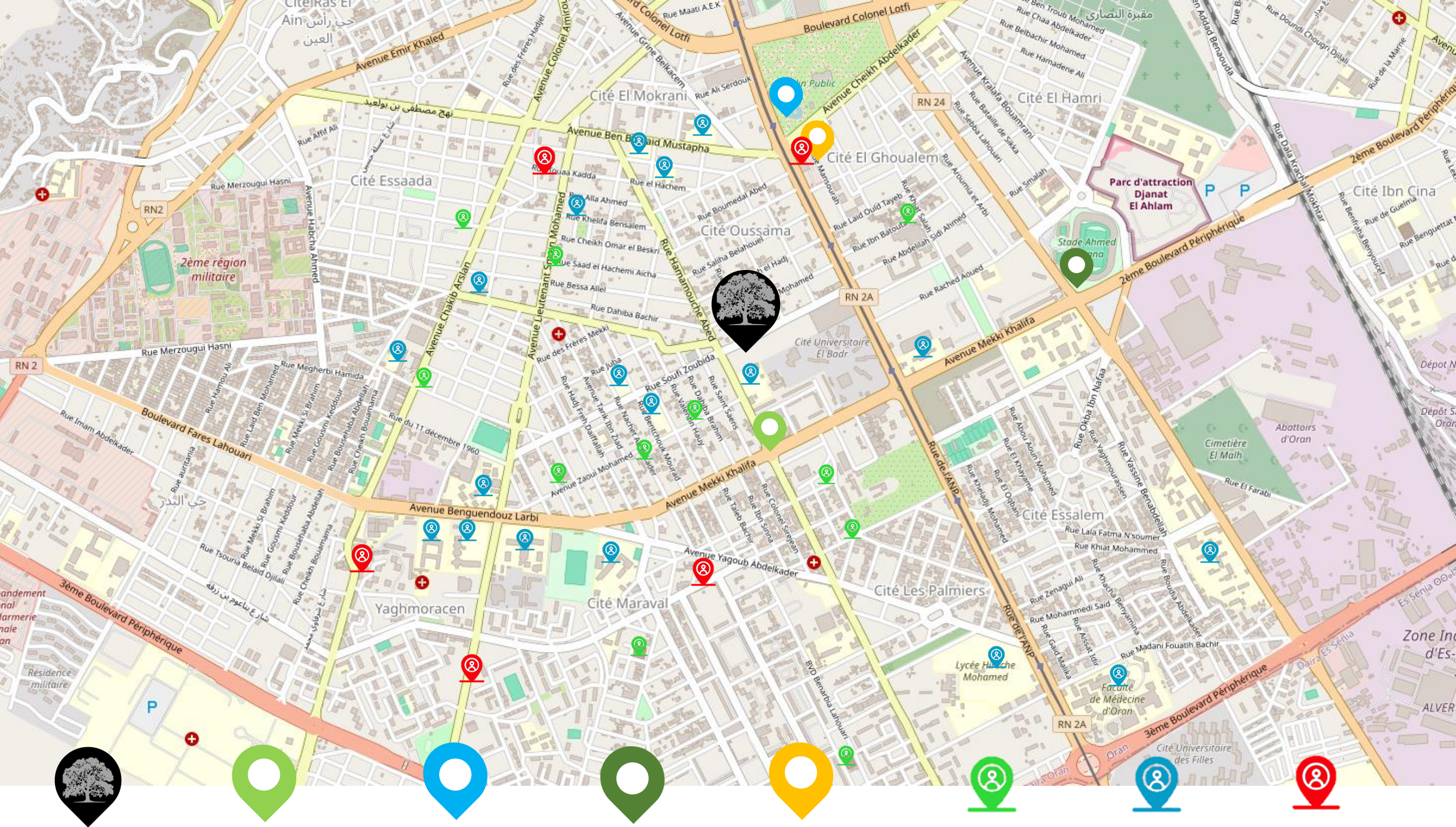
LES PLATANES

RÉSIDENCE

Entrez dans un monde où l'élégance et le confort se rencontrent harmonieusement. Notre ensemble des immeubles immobilier **LES PLATANES** est bien plus qu'un simple lieu de résidence, c'est un refuge où chaque détail a été minutieusement pensé pour créer une expérience de vie exceptionnelle.

أدخل عالمًا تلتقي فيه الأناقة والراحة بانسجام. إن المبنى العقاري
البلاتان هو أكثر بكثير من مجرد مكان للإقام، فهو ملجأ حيث تم
التفكير بعناية في كل التفاصيل لخلق تجربة معيشية استثنائية.





LES PLATANES
résidence

Rond point
ENNAKHLA

Jardin Public
d'Oran

Stade municipale
AHMED ZABANA

siège
La sureté d'Oran

LES MOSQUEES

Equipement
scolaire

Equipement
de sureté

10 min

Au centre
ville d'Oran

15 min

A l'aéroport
d'Oran

15 min

Quartier EL
AKID LOTFI

20 min

Au Centre
commercial
ES SENIA



Le complexe résidentiel est idéalement desservi par plusieurs modes de transport public, notamment un arrêt de tramway et des lignes de bus situées à proximité immédiate. Cette connexion aux transports en commun facilite les déplacements vers les centres-villes, les zones commerciales, ainsi que les zones d'affaires. Les résidents peuvent ainsi se déplacer facilement sans avoir besoin de leur propre véhicule, ce qui est particulièrement avantageux dans une zone urbaine dense.

Tramway : Une station de tramway à seulement quelques minutes à pied, offrant une connexion directe aux principaux axes de transport de la ville, réduisant ainsi le temps de trajet.

Bus : Plusieurs lignes de bus circulent à proximité, permettant d'accéder à différents quartiers de la ville avec des horaires fréquents

Résidence les PLATANES

La résidence **les PLATANES** incarne l'essence même du confort urbain dans un environnement serein et contemporain. Située au cœur d'un quartier paisible.

🌀 Architecture contemporaine : La résidence **les PLATANES** se distingue par son architecture élégante et moderne, marquée par des lignes épurées et des finitions haut de gamme.

🌀 Localisation idéale : Nichée dans un quartier calme, la résidence offre à ses résidents une escapade tranquille loin de l'agitation de la ville, tout en restant à proximité des commodités urbaines essentielles.

🌀 Variété d'appartements : **les PLATANES** propose une gamme d'appartements bien conçus, comprenant des unités de trois et deux chambres à coucher pour les familles ainsi que des appartements d'une seule chambre, idéaux pour les couples ou les professionnels.

🌀 Vue panoramique : la résidence offre des vues imprenables sur les environs, offrant aux résidents une perspective inspirante de leur quartier et de ses environs.

🌀 Confort moderne : le complexe résidentiel est équipé d'équipements modernes et de finitions de qualité, garantissant un mode de vie confortable et pratique.



LES PLATANES offre un équilibre harmonieux entre le style de vie moderne et la quiétude d'un quartier résidentiel, créant ainsi un cadre de vie exceptionnel où chacun peut s'épanouir pleinement.



MOUNTAZAH
PROMOTION





MOUNTAZAH
PROMOTION

إقامة "البلاتان"

إقامة "البلاتان" تجسد جوهر الراحة الحضرية في بيئة هادئة ومعاصرة. تقع في قلب حي هادي

العمارة المعاصرة :

تتميز إقامة "البلاتان" بتصميم معماري أنيق وحديث، مع خطوط نظيفة وتشطيبات عالية الجودة

الموقع المثالي.

تقع في حي هادي، مما يوفر للسكان ملاذًا هادئًا بعيدًا عن صخب المدينة، مع الاستمرار في قربها من وسائل الراحة الحضرية الأساسية.

تنوع الشقق.

تقدم "البلاتان" مجموعة من الشقق المصممة بعناية، بما في ذلك وحدات من ثلاث غرف نوم وغرفتين مخصصة للعائلات، بالإضافة إلى شقق بغرفة نوم واحدة مثالية للأزواج أو المهنيين

إطلالة بانورامية.

توفر الإقامة إطلالات رائعة على المناطق المحيطة، مما يمنح السكان منظورًا ملهمًا عن حيهم والمناطق المجاورة

الراحة الحديثة.

يتوفر المجمع السكني على مرافق حديثة وتشطيبات عالية الجودة، مما يضمن نمط حياة مريح وعملي



إقامة "البلاتان" توفر توازنًا متناغمًا بين نمط الحياة العصري وهدوء الأحياء السكنية، مما يخلق بيئة استثنائية يمكن لكل شخص أن يزدهر فيها بالكامل

LES PLATANES

RÉSIDENCE



LES PLATANES

RÉSIDENCE



Espaces communs et de loisirs

Dans le cadre d'un complexe résidentiels, les espaces communs et de loisirs jouent un rôle clé pour favoriser la convivialité, le bien-être des résidents et le développement d'une véritable communauté. la résidence propose des espaces communs soigneusement aménagés, des ascenseurs de haut de gamme, des services supplémentaires, qui sont accessibles à tous les habitants, avec des abonnements à tarifs réduits.

⚙ La Salle de sport : une salle de fitness équipée d'appareils de musculation, de cardio, L'accès à la salle de sport est proposé à un tarif réduit pour les résidents.

⚙ La Piscine : une piscine couverte permettant aux résidents de se détendre ou de pratiquer la natation L'abonnement à la piscine est également proposé gratuitement pour les résidents.

⚙ Une crèche : Destinée aux enfants, l'un des atouts majeurs de cette résidence, la crèche intégrée, destinée à répondre aux besoins des parents tout en facilitant l'équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

⚙ Une salle polyvalente : Un espace multifonctionnel qui peut être utilisé pour des événements sociaux, réunions de résidents, ateliers, conférences, etc.

⚙ Parking souterrain : des espaces de stationnement souterrains réservés aux résidents

⚙ Un Jardin paysager, un espaces extérieurs aménagés avec des plantes, des bancs, et des aires de jeux.

⚙ Sécurité : Des contrôles d'accès sécurisés (portails, interphones, caméras de surveillance) un système de surveillance 24/7 pour garantir la sécurité des résidents.

Ces espaces partagés sont pensés pour répondre aux besoins divers des résidents, qu'ils recherchent de la détente, du bien-être, des moments conviviaux ou des opportunités d'activités physiques et créatives. Ils favorisent également l'interaction entre les résidents, renforçant ainsi la cohésion de la communauté au sein du complexe.



المساحات المشتركة والترفيهية

في إطار مجمع سكني، تلعب المساحات المشتركة والترفيهية دوراً رئيسياً في تعزيز الود والراحة للسكان وتطوير مجتمع حقيقي. تقدم الإقامة مساحات مشتركة مُجهزة بعناية، ومساعد عالية الجودة، وخدمات إضافية، كلها متاحة لجميع السكان مع اشتراكات بأسعار مخفضة

🌟: صالة الرياضة.

صالة لياقة بدنية مجهزة بأجهزة لتمرين القوة والقلب. • يُعرض الوصول إلى صالة الرياضة بأسعار مخفضة للسكان

🌟: المسبح.

مسبح مغطى يسمح للسكان بالاسترخاء أو ممارسة • السباحة. كما يُعرض اشتراك المسبح بالمجان للسكان الإقامة

🌟: الحضانة.

وحدة من أبرز مميزات هذه الإقامة، حيث توفر الحضانة • المتكاملة التي تلبي احتياجات الآباء وتساعد في تحقيق التوازن بين حياتهم المهنية والشخصية

🌟: قاعة متعددة الاستخدامات.

مساحة متعددة الوظائف يمكن استخدامها للأحداث • الاجتماعية، اجتماعات السكان، ورش العمل، المؤتمرات، وغيرها

🌟: موقف سيارات تحت الأرض.

مساحات مخصصة لوقوف السيارات تحت الأرض للسكان

🌟: حديقة منسقة.

مساحات خارجية مُجهزة بالنباتات، والمقاعد، ومناطق اللعب • للأطفال

🌟: الأمن.

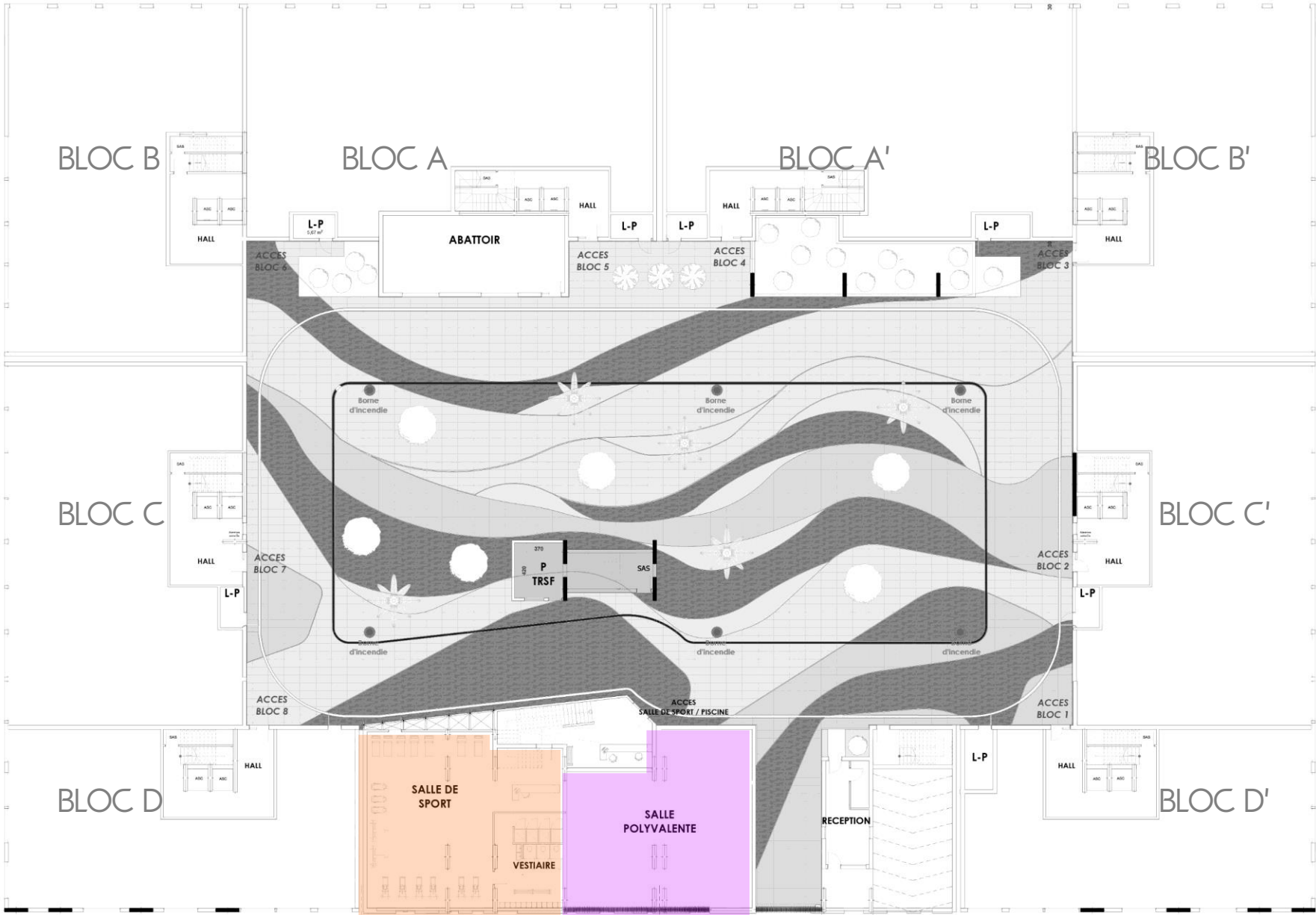
نظام دخول آمن (بوابات، هواتف بابية، كاميرات مراقبة) • ونظام مراقبة على مدار الساعة 24/7 لضمان أمان السكان

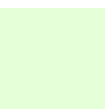
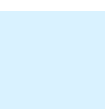
تم تصميم هذه المساحات المشتركة لتلبية احتياجات السكان المتنوعة، سواء كانوا يبحثون عن الاسترخاء، الراحة، اللحظات الاجتماعية، أو فرص الأنشطة البدنية والإبداعية. كما تعزز هذه المساحات التفاعل بين السكان، مما يقوي التلاحم المجتمعي داخل المجمع السكني

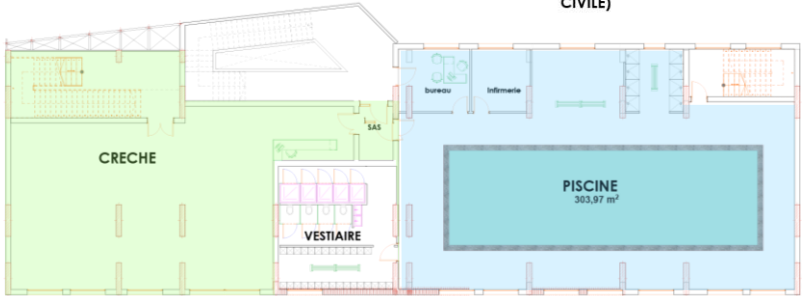


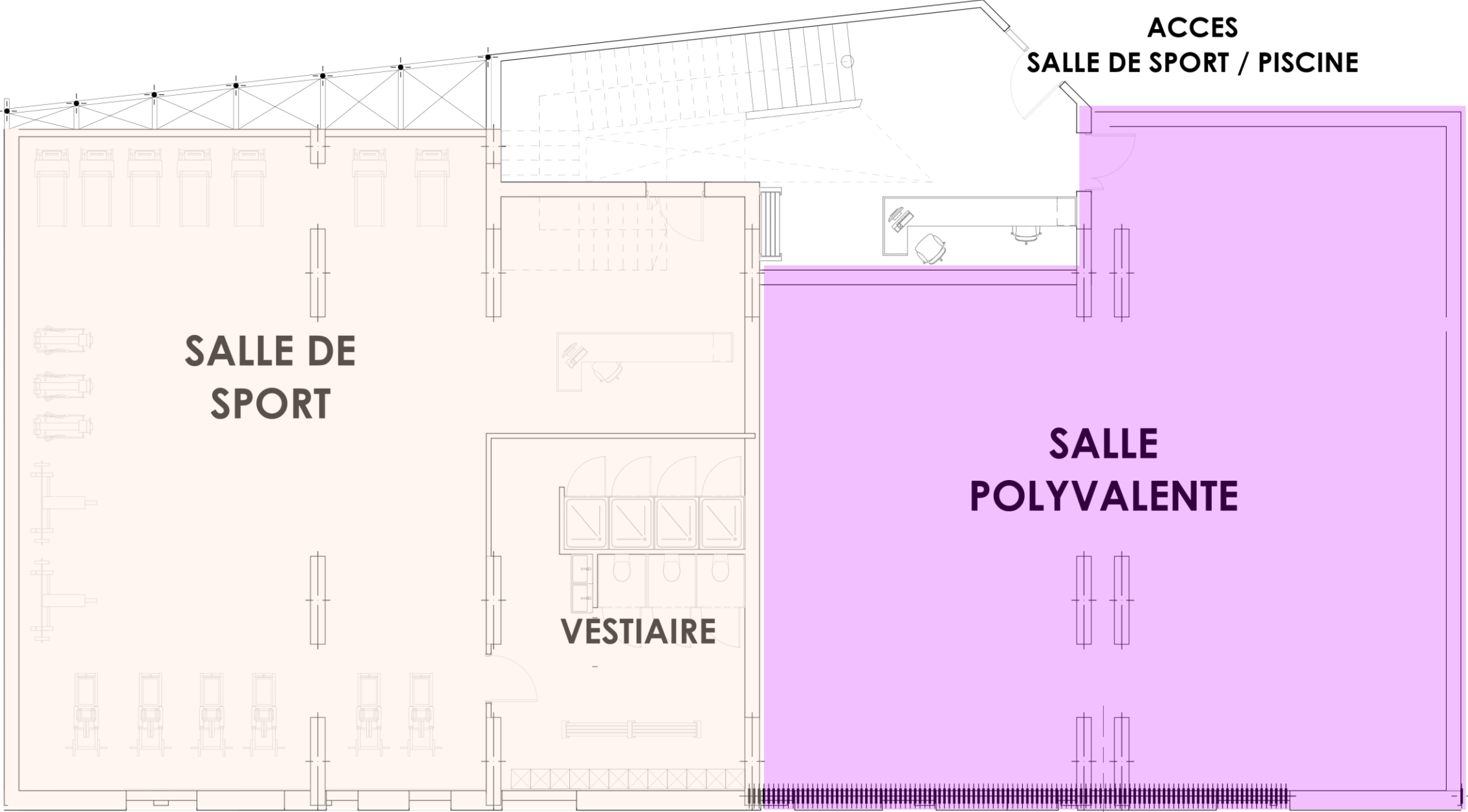
PLAN GENERAL REZ DE CHASSEZ

المخطط العام للطابق الأرضي



-  Salle de sport
-  Salle Polyvalente
-  La crèche
-  La piscine







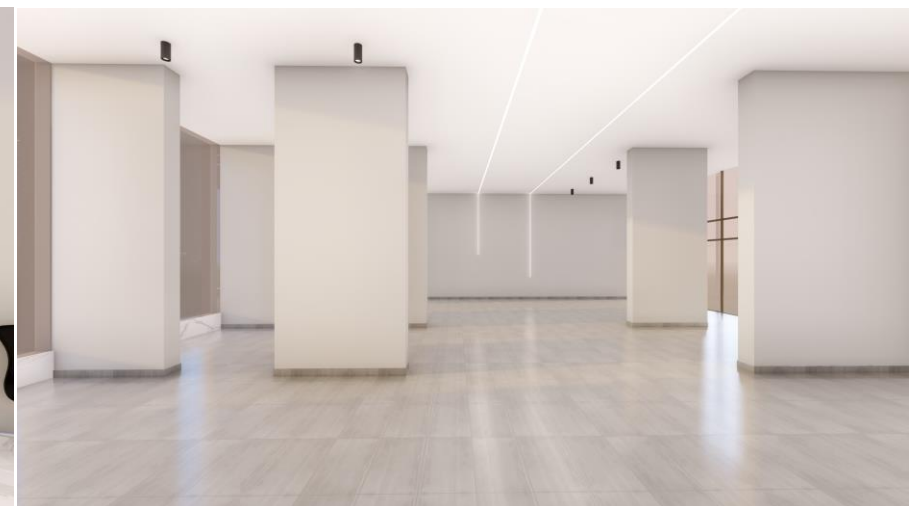
LES PLATANES

RÉSIDENCE



Espaces communs et de loisirs : Salle de sport



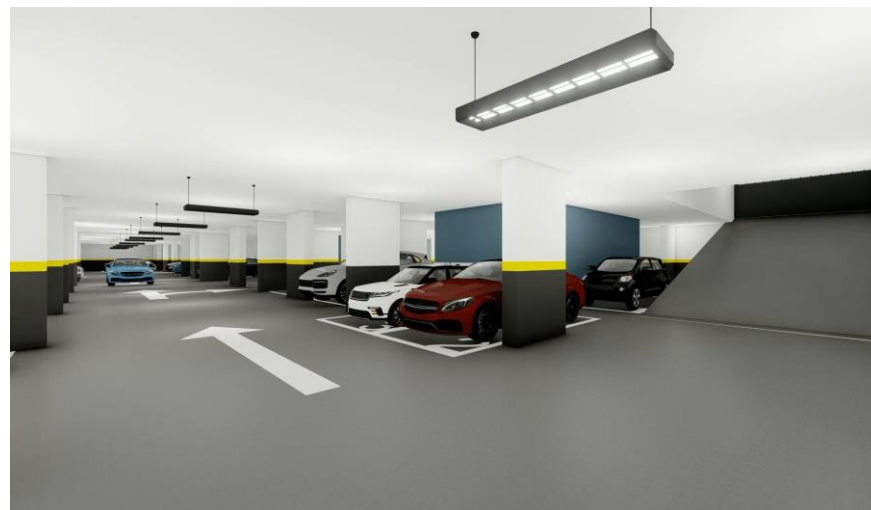


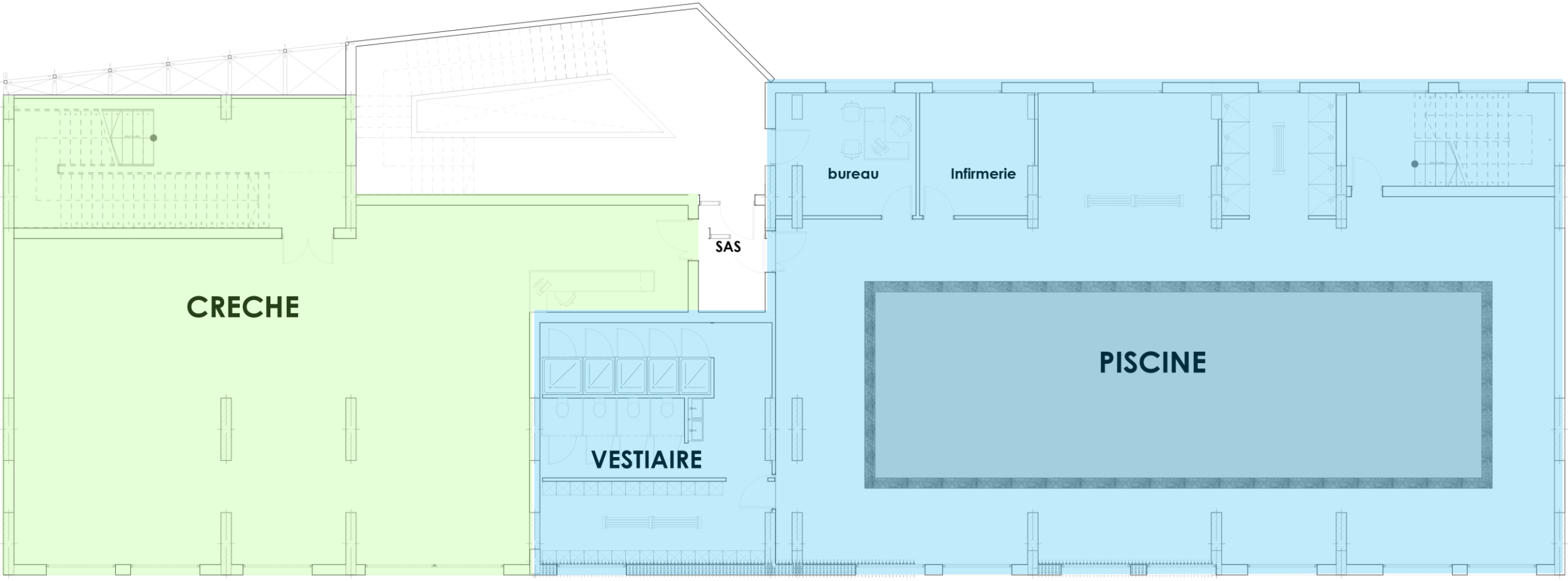
LES PLATANES

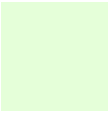
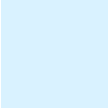
RÉSIDENCE



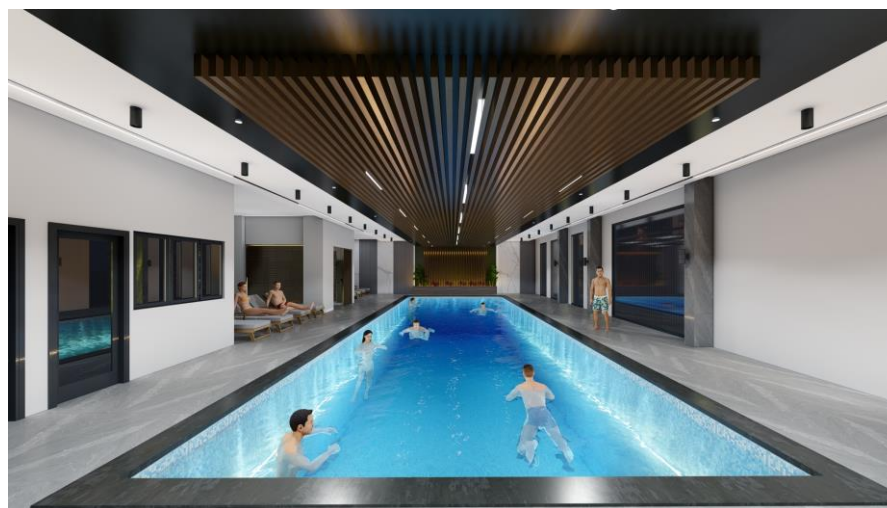
Espaces communs et de loisirs : Parking et Concierge



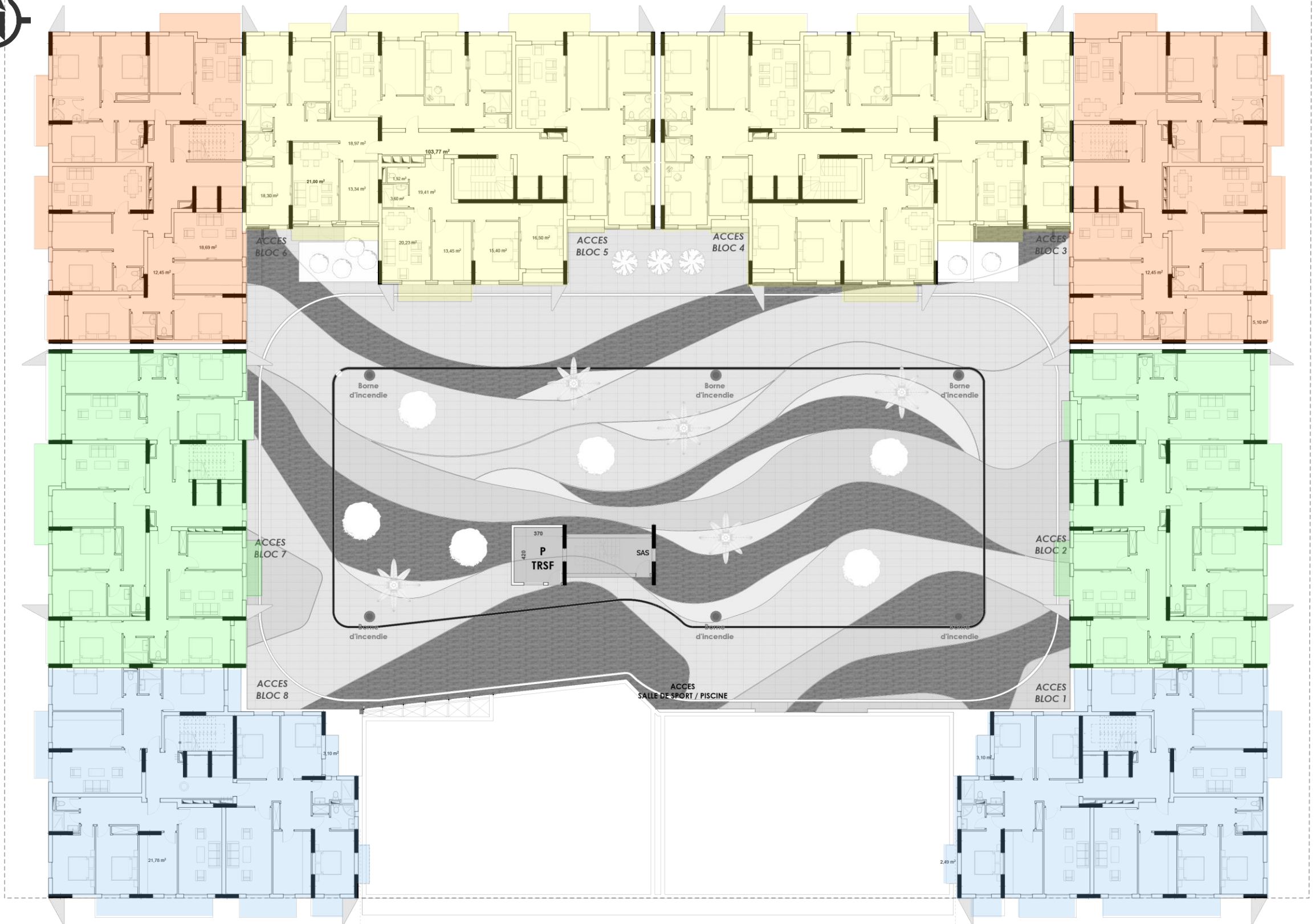


-  La crèche
-  La piscine





المخطط العام



BLOC A-A' BLOC B-B' BLOC C-C' BLOC D-D'

LES PLATANES

RÉSIDENCE

Bloc A



Type d'appartement F4a

Type d'appartement F4b

Type d'appartement F3a

Type d'appartement F3b



Hall d'Entrée



Hall d'Entrée



Entrée du bloc



Partie commune d'étage

LES PLATANES

RÉSIDENCE

Appartement : F4a

Surface : 127,83 / 129,20 m²



Surface

Salon	: 21,00 m ²
Cuisine	: 13,34 m ²
Hall	: 18,97 m ²
Chambre parentale	: 22,68 m ²
Chambre	: 14,26 m ²
Chambre	: 17,06 m ²
Salle de bain	: 3,83 m ²
Toilette	: 2,08 m ²



Hall d'Entrée



Chambre



Cuisine

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE



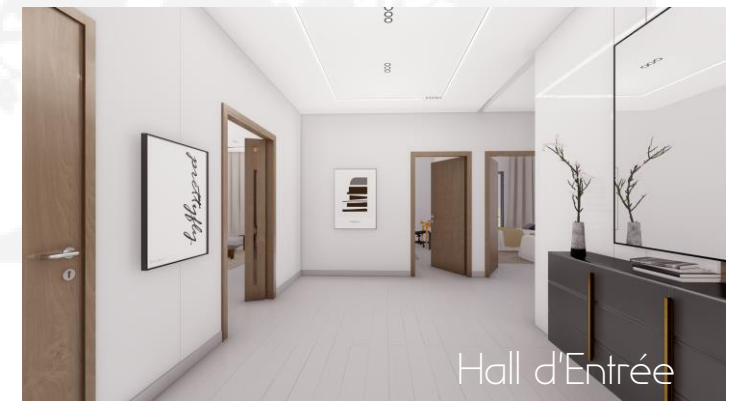
Appartement : F4b

Surface : 127,38 / 128,55 m²



Surface

Salon	: 23,51 m ²
Cuisine	: 13,37 m ²
Hall	: 15,10 m ²
Chambre parentale	: 21,12 m ²
Chambre	: 16,16 m ²
Chambre	: 16,10 m ²
Salle de bain	: 3,60 m ²
Toilette	: 2,04 m ²



Hall d'Entrée



Chambre



Cuisine

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE



Appartement : F3a

Surface : 103,42 - 98,58 m²



Surface

Salon	: 21,57 m ²
Cuisine	: 13,28 m ²
Hall	: 17,03 m ²
Chambre	: 16,50 m ²
Chambre	: 13,81 m ²
Salle de bain	: 03,31 m ²
Toilette	: 01,87 m ²



Hall d'Entrée



Cuisine



Chambre

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE



Appartement : F3b

Surface : 103,77 m²



Surface

Salon	: 20,23 m ²
Cuisine	: 13,45 m ²
Hall	: 19,41 m ²
Chambre	: 15,40 m ²
Chambre	: 16,50 m ²
Salle de bain	: 03,60 m ²
Toilette	: 01,92 m ²



المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

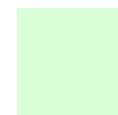
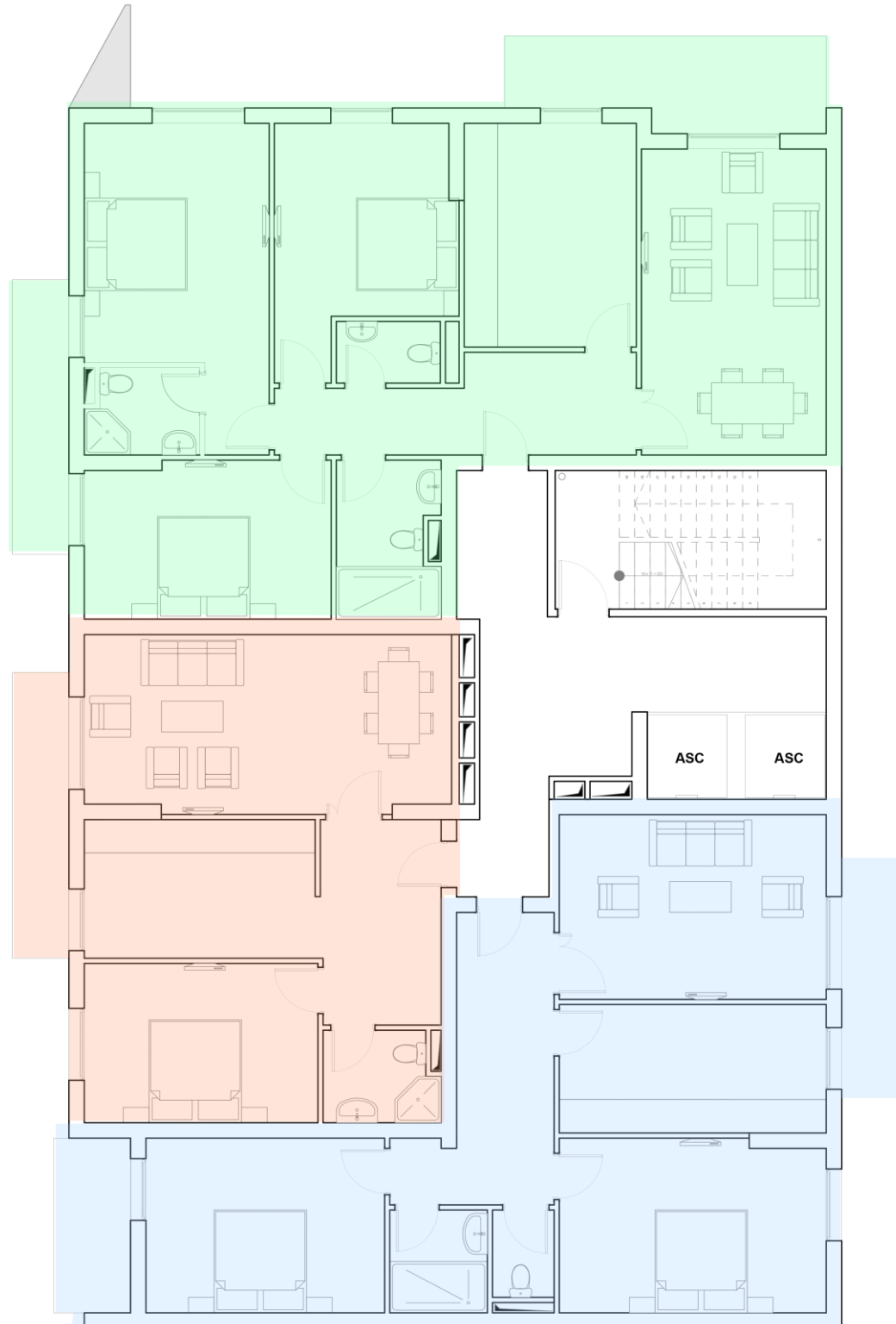
Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

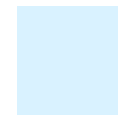
RÉSIDENCE



Bloc B



Type d'appartement F4



Type d'appartement F3



Type d'appartement F2



Hall d'Entrée



Hall d'Entrée



Entrée du bloc



Partie commune d'étage

LES PLATANES

RÉSIDENCE



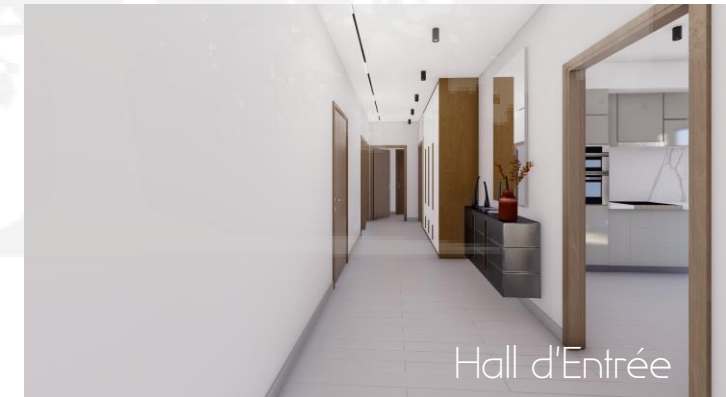
Appartement : F4

Surface : 130,18 - 129,11 m²



Surface

Salon	: 21,60 m ²
Cuisine	: 14,74 m ²
Hall	: 11,51 m ²
Chambre parentale	: 23,26 m ²
Chambre	: 14,82 m ²
Chambre	: 14,88 m ²
Salle de bain	: 5,97 m ²
Toilette	: 2,51 m ²



Hall d'Entrée



Chambre



Cuisine

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE



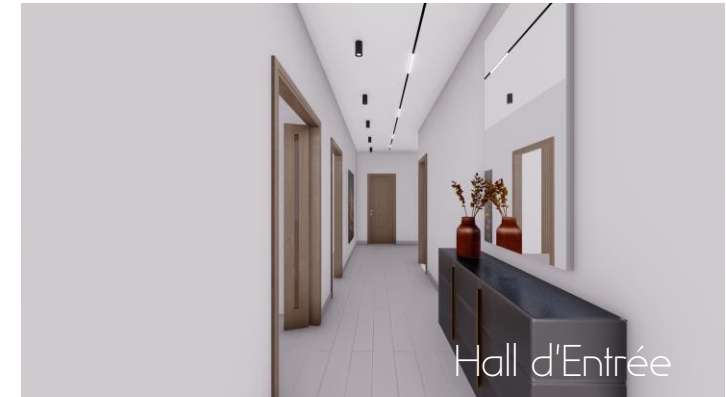
Appartement : F3

Surface : 95,96 m²



Surface

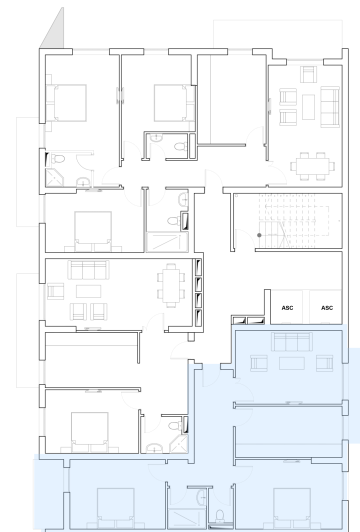
Salon	: 18,69 m ²
Cuisine	: 13,00 m ²
Hall	: 12,45 m ²
Chambre	: 17,38 m ²
Chambre	: 15,81 m ²
Salle de bain	: 3,80 m ²
Toilette	: 2,16 m ²



Hall d'Entrée



Chambre



Cuisine

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE



Appartement : F2

Surface : 71,74 m²



Surface

Salon	: 23,88 m ²
Cuisine	: 12,14 m ²
Hall	: 09,20 m ²
Chambre	: 14,11 m ²
Salle de bain	: 3,87 m ²



Hall d'Entrée



Chambre



Cuisine

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

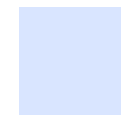
Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE



Bloc C



Type d'appartement F3a



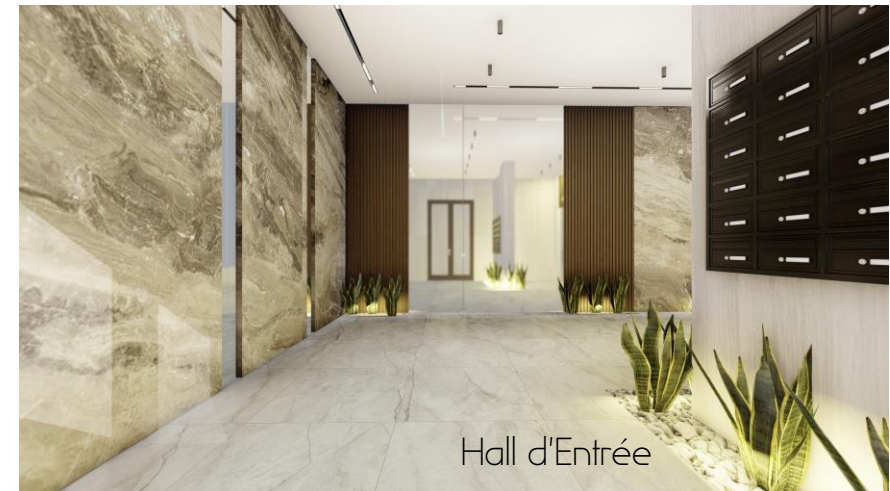
Type d'appartement F3b



Type d'appartement F3c



Hall d'Entrée



Hall d'Entrée



Entrée du bloc



Partie commune d'étage

LES PLATANES

RÉSIDENCE



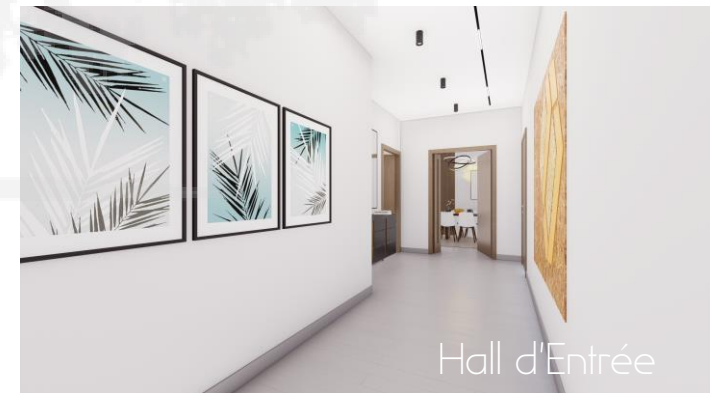
Appartement : F3a

Surface : 100,67 m²

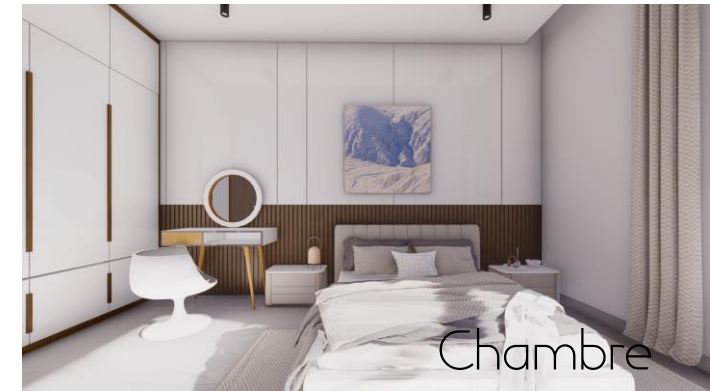


Surface

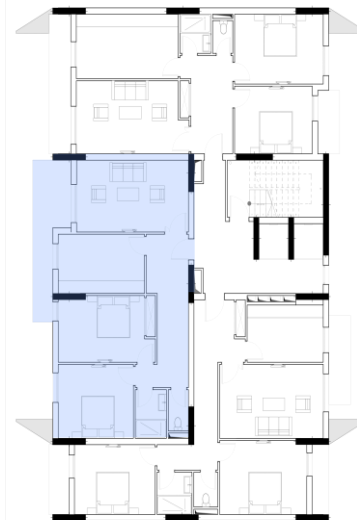
Salon	: 20,74 m ²
Cuisine	: 13,16 m ²
Hall	: 15,52 m ²
Chambre	: 16,46 m ²
Chambre	: 14,35 m ²
Salle de bain	: 3,91 m ²
Toilette	: 2,15 m ²



Hall d'Entrée



Chambre



Cuisine

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE



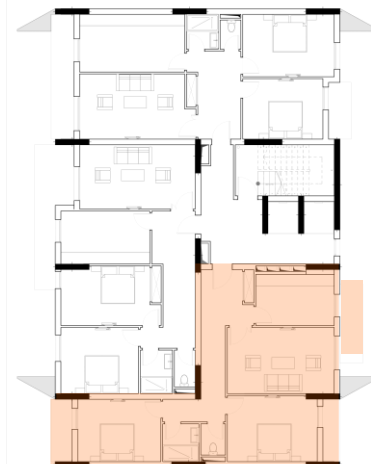
Appartement : F3b

Surface : 99,70 m²



Surface

Salon	: 19,77 m ²
Cuisine	: 11,48 m ²
Hall	: 16,20 m ²
Chambre	: 15,18 m ²
Chambre	: 14,52 m ²
Salle de bain	: 3,81 m ²
Toilette	: 2,16 m ²



Chambre



Cuisine

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE

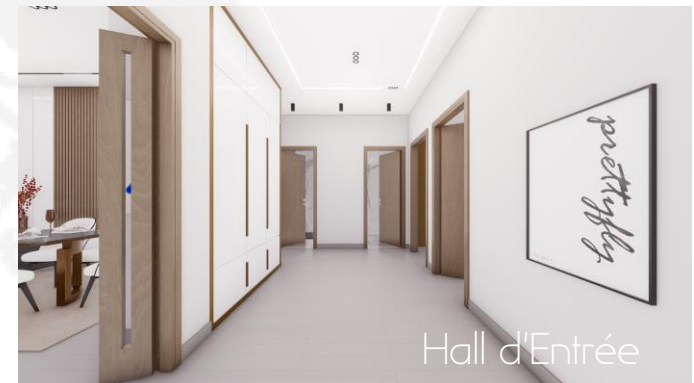
Appartement : F3C

Surface : 98,02 m²



Surface

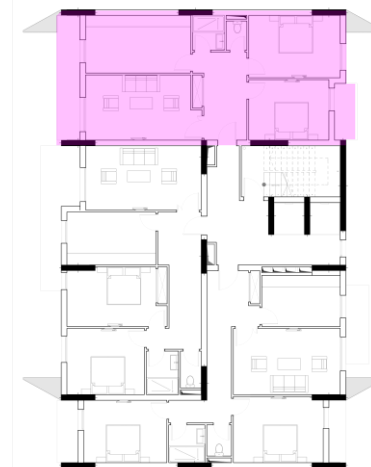
Salon	: 20,11 m ²
Cuisine	: 17,01 m ²
Hall	: 12,43 m ²
Chambre	: 15,96 m ²
Chambre	: 13,55 m ²
Salle de bain	: 03,11 m ²
Toilette	: 01,71 m ²



Hall d'Entrée



Chambre



المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

Bloc D

RÉSIDENCE



- Type d'appartement F4
- Type d'appartement F3a
- Type d'appartement F3b



Hall d'Entrée



LES PLATANES

RÉSIDENCE



Appartement : F4

Surface : 128,69 - 126,46 m²



Surface

Salon	: 23,10 m ²
Cuisine	: 14,25 m ²
Hall	: 12,74 m ²
Chambre parentale	: 20,80 m ²
Chambre	: 14,64 m ²
Chambre	: 15,62 m ²
Salle de bain	: 05,49 m ²
Toilette	: 01,82 m ²



Hall d'Entrée



Chambre



Cuisine

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE



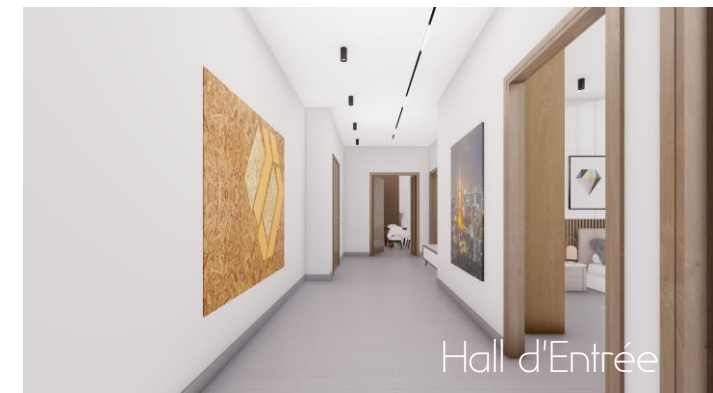
Appartement : F3a

Surface : 101,32 - 103,75 m²



Surface

Salon	: 21,78 m ²
Cuisine	: 13,05 m ²
Hall	: 16,28 m ²
Chambre	: 16,64 m ²
Chambre	: 15,14 m ²
Salle de bain	: 3,05 m ²
Toilette	: 1,74 m ²



Hall d'Entrée



Chambre



Cuisine

المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

LES PLATANES

RÉSIDENCE

Appartement : F3b

Surface utile : 98,30 m²



Surface

Salon	: 22,14 m ²
Cuisine	: 15,12 m ²
Hall	: 11,83 m ²
Chambre	: 17,55 m ²
Chambre	: 15,91 m ²
Salle de bain	: 03,40 m ²
Toilette	: 01,87 m ²



المخططات المعروضة قابلة لبعض التغييرات

Les plans présentés ne sont pas définitifs

ADRESSE :

E-MAIL :

TÉL :



LES PLATANES

RÉSIDENCE



MOUNTAZAH
PROMOTION